

A Económica da Terra Urbana

LUIS DE ANHAIA MELLO
Eng.^o Architecto e Professor de Com-
posição Architectonica e Urbanismo.

A sciencia do urbanismo tem por objectivo dar uso apropriado a todo o terreno urbano.

Deve promover, diz Bassett, «the right use to the right land».

E' pois um problema de Economia ou Económica; um departamento da sciencia geral do «management of economic resources» como define Ely.⁽¹⁾

Terra urbana para economistas e urbanistas não é apenas a substancia material mas o conceito economico, isto é, terra natureza, factor de producção e forma de capital.⁽²⁾

Esse problema economico leve origem no phenomeno *urbanização*, isto é, na concentração de individuos em determinados pontos de um territorio.

Taes concentrações constituem o maior dos problemas da civilização moderna e têm como causa precipua factores economicos, ao lado de outros factores technicos e politicos de menor importancia.

A agricultura technica intensiva, a divisão do trabalho, a industria, o commercio, o desenvolvimento dos transportes e communicações, as organizações financeiras — eis os factores economicos primordiales.

Extensão da Urbanização

Caracteristica do aggravamento dessas concentrações é a densidade da população de determinadas cidades.

A Terra é vastissima e a densidade media de população é apenas de quinze pessoas por kilometro quadrado:

	POPULAÇÃO milhões	SUPERFICIE milhões de km. ²	DENSIDADE km. ²
America	239,4	43	5,6
Asia	1.033,8	43	24,1
Africa	145,5	25	5,8
Europa	520,1	9,9	52,5
Oceania	9,3	8	1,2
	1.948,1	128,9	15,1

(1) Richard T. Ely — Outlines of Economics.

(2) Dorau and Hinman — Urban Land Economics.